

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ד' בניסן התש"ף
29/03/20
סימוכין : 321576

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 29/03/2020

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, לשכה משפטית

הנושא: משרד הבריאות

החלטת ועדת המכרזים מיום 19/03/20
נתקבל בועדת הפטור ביום 27/03/20

בקשה מסי': 648296

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות חברת רמות לצורך ביצוע שיפוץ והתאמה בבניין חפציבה, על מנת שיתאים לקליטה של יחידות משרד הבריאות. לתקופה שמיום 29/03/20 ועד ליום 31/12/20, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

חיקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:
3,597,493 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם חברת רמות על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 29/03/20 ועד ליום 31/12/20.

הערות ונימוקים:

1. משרד הבריאות (להלן - **המשרד**) מבקש להתקשר בפטור ממכרז עם חברת רמות (להלן - **החברה**)
2. משרד הבריאות מפעיל מספר יחידות בבניין המצוי ברחוב יפו 157, באמצעות השכרת שטחים מגורם פרטי. לפני כשנה החליט הגורם הפרטי שלא להאריך את הסכם השכירות עם המשרד, והמשרד נדרש לפנות את הבניין באופן סופי עד ליום 30.6.2020. ככל שתבניין לא יפונה במועד, יוטלו על המשרד קנסות כבדים (1,500 ₪ ליום).
3. מינהל הדיור הממשלתי איתר עבור המשרד אתר חלופי בבניין חפציבה, אולם הנכס הנ"ל דורש שיפוץ והתאמה על מנת שניתן יהיה לאכלס בו את יחידות המשרד.
4. חברת רמות זכתה במכרז פומבי שפרסם מינהל הדיור (1/2014) לביצוע שירותי תפעול ותחזוקה לבניינים מערכות וחצרות של קריית הממשלה בשיח ג'ראח ובניינים נוספים. בניין חפציבה הוא אחד מהבניינים שחברת רמות מבצעת בו את עבודות התחזוקה מכוח המכרז האמור. משכך, המשרד מחויב מכוח המכרז האמור להתקשר דווקא עם חברת רמות לצורך ביצוע עבודות השיפוץ וההתאמה בבניין.
5. מהאמור לעיל עולה שחברת רמות היא הספק היחיד שאיתו המשרד יכול להתקשר לצורך ביצוע העבודה. כמו כן, מכיוון שחובת ההתקשרות עם חברת רמות דווקא, נובעת מתוצאות המכרז הפומבי של מינהל הדיור הממשלתי, ולאור הדחיפות שבאישור ההתקשרות נוכח הקנסות הכבדים שיושטו על המשרד במקרה של עיכוב בפינוי הנכס, סבורה ועדת המכרזים המשרדית שאין צורך בפרסום מקדים, בהתאם לתקנה 3(א)ג בתח"מ.
6. לאור האמור לעיל, גבי ימימה שוורץ, רפרנטית בריאות ביטוח לאומי וקליטה ממליצה לאשר את ההתקשרות.


עו"ד אסתי פלדמן


מר גל אמיר


מר יובל רוז